

Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Salenstein

09. Januar 2018

#####

Änderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbeschreibung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																	
			Einzonung	Umzonung		Zone alt	Zone neu	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m ² erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
														WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-zonen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweiterungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rung von WMZ (Bst. f)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
A1	109	Auszonung	D	Gw	Anpassung an Gegebenheiten (Bach)	-109					-109	-109																	
A2	9	Auszonung	D	Lw	Anpassung an Parzellengrenze	-9					-9	-9																	
A3	-	-	-	-	-						0																		
A4	100	Auszonung	W2	Lw	Optimierung Bauzone	-100					-100	-100																	
A5	7	Auszonung	SiB	SaB	Strasse erschliesst keine Bauzone					-7	-7					-7													
A6	1	Auszonung	SiB	Ls	Anpassung an Gegebenheiten					-1	-1					-1													
A7	937	Auszonung	Kd	Ls	Aufhebung Sandegg				-937		-937																		
											0																		
E1	15	Einzonung	Gew	D	Anpassung an Gegebenheiten (Bach)	15					15	15																	
E2	659	Einzonung	SaB	Oe	Erweiterung Parkplätze beim Bahnhof			659			659									659									
E3	66	Einzonung	Lw	W1	Anpassung an Parzellengrenze	66					66	66																	
E4	2'491	Einzonung	Lw	Oe	Erweiterung Werkhof			2'491			2'491									2491									
E5	-	-	-	-	-						0																		
E6	52	Einzonung	Lw	D	Anpassung an Parzellengrenze	52					52	52																	
E7	81	Einzonung	Lw	D	Anpassung an Parzellengrenze	81					81	81																	
E8	36	Einzonung	Lw	SiB	Anpassung an Gegebenheiten (Strasse)					36	36				36														
											0																		
U1	139	Umzonung	D	SiB	Anpassung an Gegebenheiten (öff. Fussweg)	-139				139	0												-139				139		
U2	236	Umzonung	Bz	SiB	Anpassung an Gegebenheiten (öff. Fussweg)				-236	236	0															-236	236		
U3	756	Umzonung	Bz	Oe	Anpassung an Gegebenheiten (Velo, WC)			756	-756		0														756	-756			
U4	51	Umzonung	SiB	D	Anpassung an Parzellengrenze	51				-51	0												51				-51		
U5	191	Umzonung	Bz	D	Anpassung an Parzellengrenze	191			-191		0												191				-191		
U6	67	Umzonung	Bz	SiB	Anpassung an Gegebenheiten (Strasse)				-67	67	0															-67	67		
U7	317	Umzonung	Oe	SiB	Anpassung an Gegebenheiten (Strasse)			-317		317	0														-317		317		
U8	167	Umzonung	W2	D	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U9	695	Umzonung	W2	W1	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U10	219	Umzonung	W1	W2a	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U11	77	Umzonung	D	W2a	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U12	489	Umzonung	W2	D	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U13	7'540	Umzonung	W1	W2a	Verdichtung im Baugebiet	0					0												0						
U14	60	Umzonung	W2	W1	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U15	842	Umzonung	W2	WA2	verständlicherer Zonenverlauf	0					0												0						
U16	365	Umzonung	D	Oe	Anpassung an Gegebenheiten (PP Schule)	-365		365			0												-413		413				
U16a	43	Umzonung	D	SiB	Trottoir geplant	-43				43	0												-413		413				
U17	381	Umzonung	W2	W1	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U18	152	Umzonung	W2	D	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U19	18	Umzonung	D	W2a	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U20	232	Umzonung	WG2	W1	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U21	12	Umzonung	D	WA2	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U22	1'441	Umzonung	W2	D	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U23	412	Umzonung	W2	D	Anpassung an Parzellengrenze	0					0												0						
U24	7	Umzonung	SiB	D	Anpassung an Parzellengrenze	7				-7	0												7				-7		
U25	149'416	Umzonung	Pk	Fh	Definition neu als Freihaltezone gem. §10 PBV				0		0															0			
						-302	0	3'954	-2'187	772	2'237	-4	0	0	0	28	0	0	0	0	3150	0	0	-716	0	1265	-1059	510	

Kontingentsbeanspruchungen total (m ²)	3150	Summe Spalten 13 bis 29:	3174
--	------	--------------------------	------